

Договор № 2024.32690

на оказание услуг по организации питания

г. Ярославль

«25» 11 2024 года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Поляковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АГРОИНВЕСТ", именуемый в дальнейшем Исполнитель в лице генерального директора Демьянченко Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и на основании Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд МДОУ «Детский сад № 56», по результатам проведения конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (протокол итоговый № 32414149274-03 от «13» ноября 2024 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется оказать услуги по организации питания (далее – услуги) на условиях, установленных договором, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с настоящим договором.

1.2. Необходимый объем оказываемых услуг определить невозможно. Услуги оказываются Исполнителем исходя из потребностей Заказчика в услугах.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Максимальное значение цены договора составляет 6 324 675 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Цена единицы услуги содержится в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

Цена единицы услуги определяется путем уменьшения начальной цены такой единицы, указанной в извещении об осуществлении закупки, пропорционально снижению начальной суммы цен единиц услуг, предложенному участником закупки, с которым заключается договор.

Кратность приема пищи и режим питания детей по отдельным приемам пищи (завтрак, второй завтрак, обед, полдник, ужин, второй ужин) определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего Договора и не подлежит изменению в ходе его исполнения, включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг, с учетом расходов на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также иные расходы, которые могут возникнуть у Исполнителя в ходе исполнения обязательств по Договору.

2.4. Оплата услуг по договору производится после каждой приемки услуг в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в российских рублях по факту получения услуги в срок не более семи рабочих дней с даты подписания «Заказчиком» акта приема-передачи оказанных услуг, счета (счета-фактуры, если «Исполнитель» является плательщиком НДС) за оказанные услуги.

Платежи осуществляются в российских рублях.

Оплата оказанной услуги осуществляется по цене единицы услуги исходя из объема фактически оказанной услуги, но в размере, не превышающем максимального значения цены договора. Авансирование не предусмотрено.

2.5. Источник финансирования: средства автономного учреждения (собственные средства организации).

2.5.1. Финансирование осуществляется за счет средств автономного учреждения (собственных средств организации) на 2025г и 2026 г.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств «Исполнителем» сумма неустойки (штрафа, пени), подлежащая уплате, удерживается «Заказчиком» из сумм, подлежащих перечислению «Исполнителю» по договору.

При этом в акте приема-передачи оказанных услуг отражается:

- сумма, подлежащая оплате, в соответствии с условиями заключенного договора;
- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию;
- основания применения и порядок расчёта неустойки (штрафа, пени);
- итоговая сумма, подлежащая оплате «Исполнителю» по договору.

2.7. Размер обеспечения исполнения договора составляет 5% от максимального значения цены договора, что составляет 316 233 руб. 75 коп. Заказчик в качестве обеспечения исполнения договора принимает независимые гарантии от гарантов, удовлетворяющих требованиям и включенным в перечень, установленный ст. 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.8. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок оказания услуг по договору не менее чем на 1 (один) месяц.

2.9. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 2.7. договора, на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ((МДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 56", " лицевой счет: 803043315)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, счет банка получателя: 40102810245370000065, расчетный счет: 03234643787010007100

ИНН/КПП 7602024040/760201001

ОГРН: 1027600516503

ОКТМО: 78701000001

Назначение платежа: обеспечение исполнения договора на оказание услуг по организации питания.

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

Денежные средства возвращаются Исполнителю, при условии надлежащего и полного исполнения всех своих обязательств по настоящему договору на банковский счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя.

2.10. Порядок и условия предоставления обеспечения исполнения договора в виде независимой гарантии:

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- 1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору принципалом;
- 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;
- 3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;
- 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;
- 5) условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;
- 6) перечень документов, подлежащих представлению Заказчиком гаранту одновременно с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии.

Информация о независимой гарантии должна быть включена в реестр независимых гарантий, предусмотренный частью 8 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Независимая гарантия не должна содержать условие о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение участником закупки обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

2.11. Основанием для отказа в принятии независимой гарантии Заказчиком является несоблюдение требований к независимой гарантии, указанных в настоящем разделе договора.

2.12. В случае если участником закупки, с которым заключается договор, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения настоящего договора об обеспечении исполнения договора к такому участнику не применяются.

2.13. Если при оформлении независимой гарантии, условия данного раздела в части типовой формы независимой гарантии, противоречат типовой форме независимой гарантии, установленной Правительством Российской Федерации, применяются положения установленные постановлением Правительства РФ от 09.08.2022 № 1397 «О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.14. В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

3. СРОКИ, УСЛОВИЯ И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. График оказания услуг: с 09.01.2025 по 30.12.2025 года (включительно).

3.2. Услуги оказываются в соответствии со следующими нормативно правовыми актами (в период их действия):

-Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

-Федеральным законом от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», а также с иным действующим законодательством Российской Федерации;

- Решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля» (вместе с «Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля»);

- иными нормами и требованиями законодательства, действующими в период срока действия договора».

3.3. Место оказания услуг: г. Ярославль, ул. Панина, дом 39а.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» обязан:

4.1.1. Оказывать услуги с использованием, переданных Заказчиком помещений и оборудования согласно Приложению № 1 и Приложению №2 к договору безвозмездного пользования, собственными силами своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора.

4.1.2. Оказывать услуги в соответствии с графиком оказания услуг, предусмотренным п. 3.1. настоящего договора.

4.1.3. Рацион питания детей должен соответствовать двухнедельному меню, разработанному Исполнителем в соответствии с физиологическими нормами потребления продуктов для каждой возрастной группы детей с соблюдением требований СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 № 32 (далее – СанПиН 2.3/2.4.3590-20), и утвержденному руководителем Исполнителя, с возможностью корректировки по видам блюд, в том числе с учетом рекомендаций лечащего врача

для отдельных групп детей, при условии соблюдения требований к содержанию и соотношению в рационе питания детей основных пищевых веществ в течение трех рабочих дней в рамках меню по согласованию Сторон. Изменение согласуется не позднее, чем за три рабочих дня до соответствующих изменений.

4.1.4. Возмещать Заказчику стоимость за коммунальные услуги (силовая электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия) используемые в процессе оказания услуг, согласно договору безвозмездного пользования (Приложение № 2 к договору). Исполнитель в соответствии с условиями договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

4.1.5. Оказывать услуги с учетом действующих в Российской Федерации санитарно-эпидемиологических требований, в том числе в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

4.1.6. Обеспечить:

- пищевую ценность горячего питания, из рассчитанных норм физиологических потребностей в пищевой и энергетической ценности, в суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для детей различных возрастных групп;

- выполнение натуральных норм питания детей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- закупку продуктов питания для оказания услуг;

- минимальное количество работников пищеблока Заказчика в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- пищеблок Заказчика кухонным инвентарем, своевременной заменой сантехнического оборудования, моющими и дезинфицирующими средствами, работников пищеблока санитарной одеждой в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- доставку продуктов на пищеблок Заказчика собственным транспортом, или с привлечением транспорта третьих лиц за свой счет. Для перевозок пищевых продуктов должны использоваться специально предназначенные или специально оборудованные для таких целей транспортные средства;

- исполнение графика доставки продуктов на пищеблок, согласованного с Заказчиком;

- дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию переданных Заказчиком помещений, согласно договору безвозмездного пользования (Приложение № 2 к договору), контейнеров и транспортных средств для перевозки продуктов;

- вывоз мусора и пищевых отходов;

- соблюдение требований изготовления горячего питания с соблюдением конечных сроков реализации сырой и готовой продукции, с исполнением требований к обеспечению качества и безопасности пищевых продуктов при их изготовлении, хранении, перевозке и реализации;

- осуществление отпуска готовой продукции на пищеблоке представителю Заказчика по ведомости контроля за рационом питания;

- ежедневное заполнение ведомости контроля за рационом питания;

- осуществление лабораторного контроля качества приготовляемой пищи с предоставлением копий результатов Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Исполнителем результатов;

- за свой счет ежеквартально осуществление контроля входящей и выходящей продукции, на протяжении всего технологического процесса изготовления питания;

- осуществление отбора суточных проб от каждой партии приготовленной пищевой продукции.

Отбор суточной пробы должен осуществляться назначенным ответственным работником пищеблока в специально выделенные обеззараженные и промаркированные емкости (плотно закрывающиеся) - отдельно каждое блюдо и (или) кулинарное изделие. Холодные закуски, первые блюда, гарниры и напитки (третьи блюда) должны отбираться в количестве не менее 100 г. Порционные блюда, биточки, котлеты, сырники, оладьи, колбаса, бутерброды должны оставляться поштучно, целиком (в объеме одной порции).

Суточные пробы должны храниться не менее 48 часов в специально отведенном в холодильнике месте/холодильнике при температуре от +2 °С до +6 °С;

- в случае обнаружения ненадлежащего исполнения условий договора со стороны «Исполнителя», «Заказчик» составляет акт с указанием выявленных нарушений. В течение одного календарного дня «Заказчик» направляет акт «Исполнителю» путем факсимильной или иной связи. «Исполнитель» обязан принять незамедлительные меры по устранению выявленных нарушений. В случае неисполнения, некачественного исполнения обязательств, установленных договором, оказанные услуги приемке и оплате не подлежат, о чем «Заказчик» направляет «Исполнителю» соответствующее уведомление. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» информацию об устранении выявленных нарушений в письменном виде в течение одного календарного дня;

- принятие мер по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, недопущение случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи;

- обеспечить эксплуатацию предоставляемых Заказчиком помещений и оборудования в безвозмездное пользование согласно списку передаваемых помещений и перечню передаваемого исправного оборудования (Приложение №1 и Приложение №2 к договору безвозмездного пользования), заключаемого на срок оказания услуги, с соблюдением установленных правил и требований, техобслуживание и освидетельствование оборудования. При обнаружении неисправности переданного ему оборудования устранить поломку или оплатить счет за произведенный ремонт.

- наличие и ведение документации, подтверждающей качество продуктов питания (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации). Исполнитель несет ответственность за качество приготовленных блюд до момента передачи готовой продукции представителю «Заказчика» на пищеблоке.

4.1.7. Своевременно и за свой счет устранять допущенные по своей вине при оказании услуг недостатки.

4.1.8. Своевременно сообщать «Заказчику» обо всех изменениях в случае возникающих форс-мажорных ситуаций.

4.1.9. По факту оказания услуг на каждое 15 и последнее число месяца в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить «Заказчику» счет (счет-фактуру, если «Исполнитель» является плательщиком НДС) и акт приема-передачи оказанных услуг.

4.1.10. В срок не позднее 25.12.2024 «Исполнитель» обязан представить для обозрения Заказчику подлинные экземпляры личных медицинских книжек установленного образца (в соответствии с приказом Роспотребнадзора от 20.05.2005 №402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» или приказом Минздрава России от 18.02.2022 № 90н «Об утверждении формы, порядка ведения отчетности, учета и выдачи работникам личных медицинских книжек, в том числе в форме электронного документа»), а также документы, подтверждающие трудовые отношения сотрудников «Исполнителя», привлекаемых для исполнения настоящего договора на дату начала оказания услуг.

В случае замены сотрудников, а также при трудоустройстве новых сотрудников «Исполнителя» после даты начала оказания услуг, обязательным условием является предоставление указанных документов в день, когда сотрудник приступил к работе.

Не представленные либо не полное представление указанных сведений является нарушением условий договора и влечет не допуск указанных работников к оказанию услуг. Не допускаются к оказанию услуг работники, на которых не представлены документы либо на которых представлены документы не в полном объеме.

4.1.11. В срок не позднее 25.12.2024 «Исполнитель» обязан предоставить «Заказчику» копии договоров на поставку продуктов питания, заключенных «Исполнителем» с поставщиками, и (или) иных документов, подтверждающих способность «Исполнителя» обеспечить оказание услуг продуктами питания.

В случае замены Поставщиков, или возникновении иных обстоятельств, влияющих на способность «Исполнителя» обеспечить оказание услуг продуктами питания, обязательным условием является предоставление указанных документов в течение 3 рабочих дней с даты изменения обстоятельств.

4.1.12. В случае выхода из строя (обнаружения неисправности) оборудования, передаваемого «Заказчиком» «Исполнителю» по договору безвозмездного пользования (Приложение № 2 к договору), а также на время ремонта такого оборудования, «Исполнитель» обязан обеспечить надлежащее оказание услуг с учетом требований пункта 3.1 договора.

4.1.13. Несоблюдение требований пунктов 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12 договора является существенным нарушением договора, что дает право «Заказчику» в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора или требовать расторжения договора, в том числе в судебном порядке.

Исполнитель выполняет и соблюдает:

-законодательство Российской Федерации в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности;

- требования внутренних документов (СТО, политики, положения, инструкции и т.д.) Заказчика в области качества, охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, передаваемые по акту приема-передачи на весь срок действия договора.

Исполнитель принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе оказания услуг.

Персонал Исполнителя при оказании услуг обязан соблюдать требования пожарной безопасности, установленные Постановлением правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Персонал Исполнителя при оказании услуг обязан соблюдать требования антитеррористической защищенности учреждения в соответствии с положениями Постановления Правительства от 02.08.2019 г № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», а также требования в рамках компетенции, определяемые паспортом безопасности учреждения, обеспечивать соблюдение внутриобъектового и пропускного режима, въезда специализированной техники.

4.1.14. Составить и представить не позднее 3-х рабочих дней с даты заключения договора информацию о транспортных средствах, используемых Исполнителем для перевозки продуктов питания, с указанием регистрационных номеров транспортных средств, ФИО водителей и сопровождающих лиц. Ответственность за организацию и соблюдение внутриобъектового и пропускного режима входа на пищеблок и въезда на территорию учреждения транспорта, используемого Исполнителем, несет должностное лицо организации Исполнителя.

4.1.15. Разработать и представить на согласование «Заказчику» в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора двухнедельное меню.

4.1.16. Разработать и представить на согласование «Заказчику» в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора форму заявки, содержащую сведения о количестве питающихся.

4.1.17. Составить и согласовать с «Заказчиком» график доставки продуктов на пищеблок, в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора. При этом время заезда/выезда транспортного средства не должно совпадать с временем нахождения детей на прогулке.

4.1.18. Согласовать время работы пищеблока Заказчика в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора.

4.2. «Исполнитель» вправе:

4.2.1. В случае выхода из строя какого-либо оборудования «Исполнитель», по согласованию с Заказчиком, вправе внести изменения в двухнедельное меню до устранения поломки оборудования или его замены.

4.2.2. Оказывать услуги иной категории детей и работников «Заказчика».

4.3. «Исполнитель» не вправе:

4.3.1. Привлекать к оказанию услуг соисполнителей.

4.4. «Заказчик» обязан:

4.4.1. Предоставить «Исполнителю» оборудованное помещение, отвечающее необходимым санитарно-эпидемиологическим требованиям для оказания услуг.

4.4.2. Проводить дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию помещений, за исключением переданных Исполнителю помещений, согласно договору безвозмездного пользования (Приложение № 2 к договору).

4.4.3. Обеспечить доступ в помещение пищеблока для оказания услуги.

4.4.4. Обеспечить своевременную оплату оказанных «Исполнителем» услуг.

4.4.5. Обеспечить контроль за выполнением условий договора и эффективным

расходованием энергоресурсов, а также своевременным возмещением «Исполнителем» расходов по оплате коммунальных услуг.

4.4.6. Обеспечить ежедневную подачу сведений о количестве питающихся. Сведения о количестве единиц питания подаются «Заказчиком» в форме заявки ежедневно, по электронной почте. Заявка на питание подается до 9.30 текущего дня. В конце каждого текущего рабочего дня представитель «Заказчика» подтверждает объем оказанной услуги по электронной почте.

4.4.7. Обеспечить наличие и ведение документации в отношении результатов контроля готовой продукции, используемой для оказания услуг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.8. Назначить ответственное лицо за организацию питания, приемку услуг из числа своих сотрудников.

4.4.9. Осуществлять приемку готовой продукции на пищеблоке;

4.4.10. Определять состав бракеражной комиссии и порядок ее работы;

4.4.11. Производить накрытие столов, раскладку блюд, нести ответственность за отпускаемое блюдо.

4.4.12. Предъявлять «Исполнителю» ежемесячно счета за фактический расход силовой электроэнергии, за водоснабжение и водоотведение, за расход тепловой энергии, используемые в процессе оказания услуг согласно договору безвозмездного пользования (Приложение № 2 к договору).

4.4.13. Осуществлять контроль за внутриобъектовым и пропускным режимом всех имеющихся входов учреждения, а также контроль закрытия входа на пищеблок, въезд специализированной техники на территорию учреждения, в том числе привоз продуктов.

4.5. «Заказчик» вправе:

4.5.1. Проверять соответствие объема, сроков и качества оказания услуг требованиям, предусмотренным условиями договора.

4.5.2. В случае несоответствия объемов, сроков и качества оказанных услуг требованиям, предусмотренным условиями договора «Заказчик» направляет «Исполнителю» замечания и контролирует устранение «Исполнителем» замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, и составляет 5 тыс. рублей.

6.4. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года

№ 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств предусмотренных договором, и составляет 316 233,75 рублей.¹

6.5. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения. Размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в порядке, установленном в Постановлении Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 и составляет 5 тыс. рублей.²

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.7. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном в постановлении Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 и составляет 5 тыс. рублей.³

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.10. Уплата неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

6.11. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

7.1. Порядок передачи помещений и оборудования устанавливается договором безвозмездного пользования (Приложение № 2 к договору) с учетом требований, содержащихся в Решении муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля» (вместе с «Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля»).

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

¹ В соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) в случае, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:
 - 10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

² В соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

³ В соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)) размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

8.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны в том случае, если такие изменения и дополнения допускаются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях (включая, но не ограничиваясь):

- подтверждения нарушения условий Договора по результатам проведенной Заказчиком экспертизы оказанных услуг собственными силами и (или) с привлечением экспертов, экспертных организаций;

- нарушения Исполнителем сроков оказания услуг (начала и (или) окончания услуг) более чем на 5 рабочих дней.

- неоднократного (не менее 2-х раз) неисполнения письменных требований Заказчика, выданных Исполнителю в целях надлежащего выполнения условий Договора, в том числе, связанных с качеством услуг;

- непредставление информации на запросы Заказчика о ходе исполнения Договора.

8.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, в следующих случаях:

- Заказчиком неоднократно (от двух и более раз) нарушены сроки оплаты услуг;

- Заказчиком неоднократно (от двух и более раз) незаконно отказано в приемке услуг.

8.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Исполнителя» об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.6. В случае установления факта представления Исполнителем недостоверных сведений, послуживших основанием для признания его победителем закупки и заключения с ним договора, Заказчик расторгает такой договор на любом этапе его исполнения.

8.7. В случае отказа Стороны договора от исполнения договора в одностороннем порядке Заказчик оплачивает фактически оказанные Исполнителем услуги на условиях и в порядке, предусмотренных разделом 2 договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества.

9.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий

подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ДЕЙСТВИЕ НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности по договору за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, т.е. обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара как следствия природного явления, наводнения, землетрясений, диверсии, забастовок, военных действий, правительственных актов, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договорных обязательств.

10.2. Срок исполнения обязательств по договору сдвигается при наступлении обстоятельств, указанных в п. 10.1 договора, на время, в течение которого последние будут иметь место.

10.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по договору, должна немедленно, не позднее семи дней с момента их наступления в письменной форме известить другую сторону. Несвоевременное, сверх 7 дней, извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них для оправдания.

10.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 договора, будут длиться более двух месяцев, то Стороны вправе заключить соглашение о расторжении договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Правовое регулирование взаимоотношений сторон, не предусмотренное настоящим договором, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

11.3. Настоящий договор действует с даты заключения договора по по 31.01.2026 года, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств между Сторонами. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору, возникших в период его действия.

11.4. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по договору, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем направления заказным письмом с уведомлением претензий, которые рассматриваются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

11.5. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем, а также в случае неисполнения в добровольном порядке требований содержащихся в претензиях, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Спецификация.

Приложение № 2. Договор безвозмездного пользования.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56»

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОИНВЕСТ»

Место нахождения: 150061 г. Ярославль, ул. Панина, д. 39-А

Место нахождения: 150054 г. Ярославль, ул.

Номер контактного телефона: 51-27-07, 55-81,64
ИНН/КПП 7602024040/760201001
департамент финансов мэрии города Ярославля
(МДОУ «Детский сад № 56», лс 803.04.331.5 и
803.04.331.6)
р/сч 03234643787010007100 ОТДЕЛЕНИЕ
ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по
Ярославской области г. Ярославль
Корсчет 40102810245370000065
БИК 017888102
Электронный адрес:
yardou056.yaroslavl@yarregion.ru

Тургенева, д. 17 оф. 620
Номер контактного телефона: 31-61-43
ИНН/КПП 7604355746/760601001
р/сч 40702810177030022540
Калужское отделение № 8608 ПАО
СБЕРБАНК
Корсчет 30101810100000000612
БИК 042908612
Электронный адрес:
info@agroinvest76.ru

Заведующий

Генеральный директор

_____/И.Ю. Полякова/

_____/Д.А. Демьянченко/

М.П.

Спецификация

Режим пребывания воспитанников в день	Возраст воспитанников	Единица измерения	Начальная цена единицы услуги (сумма в день на одного воспитанника), руб.	Цена единицы услуги (сумма в день на одного воспитанника) с учетом понижающего коэффициента*, руб.
24 часа	до 3-х лет	Условная единица	176,00	171,78
	от 3-х и старше	Условная единица	206,00	201,06
12 часов	до 3-х лет	Условная единица	169,00	164,95
	от 3-х и старше	Условная единица	196,00	191,30
3 часа	до 8 лет	Условная единица	75,00	73,20
4 часа		Условная единица	119,00	116,15
5 часов		Условная единица	143,00	139,57
Итого:			1084,00	1058,00

*Понижающий коэффициент определяется как отношение суммы цен единиц услуги, предложенной Исполнителем в ходе конкурса, к начальной сумме цен единиц услуги, установленной Заказчиком.

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Ярославль

«__» _____ 202_ года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56», в лице заведующего Поляковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "АГРОИНВЕСТ"**, именуемый в дальнейшем Исполнитель в лице генерального директора Демьянченко Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

- нежилые помещения №№ 29-34, 37, этаж 1 общей площадью 69,2 кв.м, расположенные в здании по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, дом 39а. (Приложение № 1);
- оборудование (Приложение № 2) для использования при оказании услуг общественного питания.

1.2. Указанные в п.1.1 настоящего договора нежилые помещения принадлежат ССУДОДАТЕЛЮ на праве оперативного управления.

-управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (Управление Росреестра по Ярославской области) свидетельство о государственной регистрации права, кадастра и картографии по Ярославской области от «27» апреля 2010 года серия 76-АБ № 155968.

Кадастровый (или условный) номер: 76.:23:011202:0009:003025210\0001.

1.3. Передача муниципального имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается ССУДОДАТЕЛЕМ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ одновременно с подписанием данного договора и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Указанное в п.1.1 настоящего договора муниципальное имущество должно использоваться при оказании услуг общественного питания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Права и обязанности ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1.1.ССУДОДАТЕЛЬ (его полномочные представители) имеют право осуществлять контроль за состоянием и использованием муниципального имущества, а также за выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ принятых по настоящему договору обязательств (в том числе путем проведения осмотра).

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.1.2.ССУДОДАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования, письменно уведомив ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ не позднее, чем за два месяца о предстоящей передаче имущества ССУДОДАТЕЛЮ.

2.1.3. ССУДОДАТЕЛЬ обязан в срок, установленный п. 1.3 передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ оборудованные помещения по Акту приема-передачи помещений (Приложение № 3), отвечающие необходимым санитарно-эпидемиологическим требованиям для использования по назначению, указанному в п.1.4. настоящего договора и копию технического паспорта на помещение.

2.1.4. ССУДОДАТЕЛЬ обязан в срок, установленный п. 1.3 передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ оборудование по Акту приема-передачи оборудования (Приложение № 4) и копии имеющейся технической документации на передаваемое оборудование.

2.1.5. ССУДОДАТЕЛЬ обязан проводить дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию помещений, за исключением переданных ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ помещений.

2.1.6. ССУДОДАТЕЛЬ обязан осуществлять учет и хранение договора безвозмездного пользования.

2.2. Права и обязанности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право досрочно расторгнуть договор безвозмездного пользования с письменным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ не позднее, чем за два месяца о предстоящей передаче имущества в рабочем, исправном состоянии ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право расторгнуть договор безвозмездного пользования, если помещения в силу обстоятельств, за которые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, с обязательным уведомлением ССУДОДАТЕЛЯ не позднее 5 дней с момента наступления этого обстоятельства.

2.2.3 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан в срок, установленный п. 1.3 принять от ССУДОДАТЕЛЯ оборудованные помещения по Акту приема-передачи помещений (Приложение № 3), отвечающие необходимым санитарно-эпидемиологическим требованиям для использования по назначению, указанному в п.1.4. настоящего договора и копию технического паспорта на помещение.

2.2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан в срок, установленный п. 1.3 принять от ССУДОДАТЕЛЯ оборудование по Акту приема-передачи оборудования (Приложение № 4) и копии имеющейся технической документации на передаваемое оборудование.

2.2.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.4. настоящего договора.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе каким-либо способом распоряжаться муниципальным имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, в том числе передавать права на использование имущества третьим лицам.

2.2.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан содержать переданное имущество в исправном состоянии, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность в отношении переданного имущества в соответствии с нормами, требованиями, правилами, установленными действующим законодательством, до сдачи его ССУДОДАТЕЛЮ.

2.2.8. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан исполнять требования, установленные Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета г. Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля». ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить эксплуатацию предоставляемого ССУДОДАТЕЛЕМ оборудования с соблюдением установленных правил и требований, техобслуживание и освидетельствование оборудования. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан при обнаружении неисправности переданного ему оборудования устранить поломку или оплатить счет за произведенный ремонт.

2.2.9. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить доступ ССУДОДАТЕЛЮ с целью обеспечения контроля за состоянием полученных в безвозмездное пользование помещений и выполнением ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ принятых по настоящему договору обязательств;

2.2.10. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить доступ специалистам обслуживающих организаций для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией муниципального имущества;

2.2.11. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей городского самоуправления и административных органов с целью проверки документации, напрямую относящейся к договору безвозмездного пользования, и контроля за использованием имущества.

2.2.12. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан не допускать захламления бытовым мусором нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, а также в местах общего пользования.

2.2.13. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан передать имущество ССУДОДАТЕЛЮ по акту возврата в исправном состоянии с учетом нормативного износа (Приложение № 5), (Приложение №6).

2.2.14. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан передать ССУДОДАТЕЛЮ безвозмездно все произведенные перестройки, переделки и улучшения, в том числе являющиеся результатом

капитального ремонта (реконструкции), составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда от конструкций имущества.

2.2.15. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан при внесении изменений в учредительные документы, изменении места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, в данные регистрации в государственных налоговых органах по месту постановки на учет, а также при смене руководителя письменно в пятидневный срок известить ССУДОДАТЕЛЯ обо всех изменениях с приложением копий учредительных и других документов.

2.2.16. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан вывозить мусор и пищевые отходы.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ приобретает для ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ коммунальные услуги и ведет расчеты с ресурсоснабжающими организациями, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ возмещает ССУДОДАТЕЛЮ понесенные расходы, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг.

3.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в течение периода пользования оборудованием при оказании услуг общественного питания, согласно договора безвозмездного пользования.

3.3. Размер возмещения за силовую электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, тепловую энергию, используемые в процессе оказания услуг общественного питания рассчитывается исходя из объема потребляемых ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ коммунальных услуг, определяемого по показаниям счетчиков (приборов учета) с учетом занимаемых площадей, согласно договора безвозмездного пользования.

Показания приборов учета снимаются в присутствии представителя ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ и составляется акт снятия показаний приборов учета о количестве полученной коммунальной услуги за подписью сторон договора.

3.4. ССУДОДАТЕЛЬ предъявляет ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ежемесячно счета по возмещению стоимости коммунальных услуг за силовую электроэнергию, водоснабжение и водоотведение, тепловую энергию, используемые в процессе оказания услуг по организации общественного питания не позднее 3 рабочих дней с даты перечисления платежей по коммунальным услугам ССУДОДАТЕЛЕМ в течение срока действия договора.

3.5. В течение 7 рабочих дней ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ оплачивает счета, предъявляемые ССУДОДАТЕЛЕМ, за фактический расход силовой электроэнергии, за водоснабжение и водоотведение, необходимых для обеспечения технологического процесса приготовления пищи, за расход тепловой энергии, потребляемой в помещениях, используемых для хранения продуктов и приготовления пищи, подсобных помещениях в соответствии с занимаемой площадью согласно договора безвозмездного пользования.

3.6. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение срока действия, не позднее десяти дней составляется акт снятия показаний приборов учета на дату подписания акта возврата оборудования

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Досрочное расторжение настоящего договора производится:

4.1.1. по соглашению сторон;

4.1.2. в одностороннем порядке по инициативе ССУДОДАТЕЛЯ в следующих случаях:

-использование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества не по целевому назначению, указанному в пункте 1.4. настоящего договора;

-существенного ухудшения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ состояния переданного имущества.

-передачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества (или его части) третьему лицу;

-систематического (два и более раз) невыполнения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ предписаний ССУДОДАТЕЛЯ по соблюдению условий пунктов 2.2.5-2.2.7, 2.2.9-2.2.13 настоящего договора.

При этом ССУДОДАТЕЛЬ обязан не менее, чем за два месяца письменно уведомить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ о досрочном расторжении договора и необходимости передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ;

4.1.3. в одностороннем порядке по инициативе ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ. При этом ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан не менее, чем за два месяца письменно уведомить

ССУДОДАТЕЛЯ о намерении расторгнуть настоящий договор с указанием даты передачи имущества ССУДОДАТЕЛЮ;

4.1.4. по решению суда.

4.1.5. при расторжении договора на оказание услуг по организации питания.

5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок договора устанавливается с даты заключения договора на срок действия договора на оказание услуг по организации питания.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по договору, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством, путем направления заказным письмом с уведомлением претензий, которые рассматриваются сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

6.3. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем, а также в случае неисполнения в добровольном порядке требований содержащихся в претензиях, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Приложение №1: Список передаваемых помещений.

7.2. Приложение №2: Перечень передаваемого исправного оборудования.

7.3. Приложение №3: Акт приема-передачи помещений.

7.4. Приложение №4: Акт приема-передачи оборудования.

7.5. Приложение №5: Акт возврата помещений.

7.6. Приложение №6: Акт возврата оборудования.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 56»

Юридический адрес: 150061 г. Ярославль, ул. Панина, д. 39-А

Почтовый адрес: 150061 г. Ярославль, ул. Панина, д. 39-А

ИНН 7602024040, КПП 760201001, ОГРН 1027600516503, ОКВЭД 85.11, ОКПО 47145220

департамент финансов мэрии города Ярославля (МДОУ «Детский сад № 56», лс 803.04.331.5)

р/сч 03234643787010007100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль Корсчет 40102810245370000065, БИК 017888102

Электронный адрес: yardou056.yaroslavl@yarregion.ru

Тел.: 51-27-07 – приемная, главный бухгалтер, Факс: 55-81-64

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОИНВЕСТ»

Место нахождения: 150054 г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 17 оф. 620

Номер контактного телефона: 31-61-43 ИНН/КПП 7604355746/760601001

р/сч 40702810177030022540

Калужское отделение № 8608 ПАО СБЕРБАНК

Корсчет 30101810100000000612

БИК 042908612

Электронный адрес: info@agroinvest76.ru

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/ И.Ю. Полякова /

_____/ Д.А. Демьянченко /

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «_» _____ 20__ года

Список передаваемых помещений

№ помещения по плану строения	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
37	Кухня	42,5
32	Тамбур	1,9
33	Подсобная комната	1,5
34	Раздевалка	3,2
30	Овощной цех	6,2
31	Коридор	6,8
29	Склад	7,1
Итого		69,2

Перечень передаваемого исправного оборудования:

Наименование оборудования	Инвентарный номер	Количество	Цена за единицу, руб.
Весы МК -15, 2-А20	1040046	1	4000,00
Весы эл. товарные масса ВТ-60	1040042	1	8034,00
Весы электронные	2340001	1	3500,00
Корпус фильтра доочистки 20-ВВ	М002151	1	3000,00
Котел пищеварочный	1040035	1	39558,00
Котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР	1040062	1	63000,00
Машина овощерезательно-протирачная УКМ-11	4260001	1	53100,00
Механизм навесной к УКМ (Мясорубка)	4260002	1	16150,00
Облучатель бактерицидный "Азов"ОБН-75	М002617	1	520,00
Пароконвектомат АВАТ ПКА 6-1/1	4240012	1	99900,00
Плита электрическая ПЭ-0,72М	1040061	1	49980,00
Подставка под весы		1	3400,00
Подставка под котел		3	9900,00
Полка навесная с дверцами для хлеба	4360296	1	16000,00
Система обезжелезивания и осветления воды	4260003	1	25000,00
Стеллаж кухонный	4360294	1	36700,00
Стеллаж нерж.для продуктов	4340027	1	9172,00
Стеллаж нерж.для продуктов	4340028	1	8600,00
Стеллаж СКО 600/400	1060961	1	6000,00
Стеллаж СТР 114/600 - С	2061001	1	5765,68
Стол металлический	1060509	3	1608,00
Стол разделочный СР - 3/600/600	2061002	1	3748,42
Стол разделочный СР - 3/600/600	2061003	1	3748,42
Тележка-шпилька для подносов	4360295	1	16000,00
Холодильник IndesitST167	1060917	1	11010,50
Холодильник Саратов 160 бытовой	1060721	1	7383,00
Холодильный шкаф Стандарт CV107-S	4340029	1	59800,00
Холодильный шкаф Стандарт CV110-S	4340030	1	64100,00
Эл. кипятыльник	2340006	1	12500,00
Итого			641178.02

Акт приема-передачи помещений

г. Ярославль

«__» _____ 20__ года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56», в лице заведующего Поляковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ» и **Общество с ограниченной ответственностью "АГРОИНВЕСТ"**, именуемый в дальнейшем Исполнитель в лице генерального директора Демьянченко Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, составили и подписали Акт приема-передачи помещений (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «ССУДОДАТЕЛЬ» передает, а «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» принимает следующие помещения:

№ помещения по плану строения	Назначение помещения	Площадь, кв.м
37	Кухня	42,5
32	Тамбур	1,9
33	Подсобная комната	1,5
34	Раздевалка	3,2
30	Овощной цех	6,2
31	Коридор	6,8
29	Склад	7,1

2. Подписав настоящий Акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче помещений по договору исполнены надлежащим образом.
3. Настоящий Акт подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

_____ / И.Ю. Полякова/

_____ /Д.А. Демьянченко/

Акт приема-передачи оборудования

г. Ярославль

«__» _____ 20__ года

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56», в лице заведующего Поляковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ» и **Общество с ограниченной ответственностью "АГРОИНВЕСТ"**, именуемый в дальнейшем Исполнитель в лице генерального директора Демьянченко Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, составили и подписали Акт приема-передачи оборудования (далее - Акт) о нижеследующем:

1.«ССУДОДАТЕЛЬ» передает, а «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» принимает следующее оборудование:

Наименование оборудования	Инвентарный номер	Количество	Цена за единицу, руб.
Весы МК -15, 2-А20	1040046	1	4000,00
Весы эл. товарные масса ВТ-60	1040042	1	8034,00
Весы электронные	2340001	1	3500,00
Корпус фильтра доочистки 20-ВВ	М002151	1	3000,00
Котел пищеварочный	1040035	1	39558,00
Котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР	1040062	1	63000,00
Машина овощерезательно-протирачная УКМ-11	4260001	1	53100,00
Механизм навесной к УКМ (Мясорубка)	4260002	1	16150,00
Облучатель бактерицидный "Азов"ОБН-75	М002617	1	520,00
Пароконвектомат АВАТ ПКА 6-1/1	4240012	1	99900,00
Плита электрическая ПЭ-0,72М	1040061	1	49980,00
Подставка под весы		1	3400,00
Подставка под котел		3	9900,00
Полка навесная с дверцами для хлеба	4360296	1	16000,00
Система обезжелезивания и осветления воды	4260003	1	25000,00
Стеллаж кухонный	4360294	1	36700,00
Стеллаж нерж.для продуктов	4340027	1	9172,00
Стеллаж нерж.для продуктов	4340028	1	8600,00
Стеллаж СКО 600/400	1060961	1	6000,00
Стеллаж СТР 114/600 - С	2061001	1	5765,68
Стол металлический	1060509	3	1608,00
Стол разделочный СР - 3/600/600	2061002	1	3748,42
Стол разделочный СР - 3/600/600	2061003	1	3748,42
Тележка-шпилька для подносов	4360295	1	16000,00
Холодильник IndesitST167	1060917	1	11010,50
Холодильник Саратов 160 бытовой	1060721	1	7383,00
Холодильный шкаф Стандарт CV107-S	4340029	1	59800,00
Холодильный шкаф Стандарт CV110-S	4340030	1	64100,00
Эл. кипятильник	2340006	1	12500,00
		Итого	641 178,02

Общая стоимость оборудования составляет: Шестьсот сорок одна тысяча сто семьдесят восемь рублей 02 копейки

2. Подписав настоящий Акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче оборудования по договору исполнены надлежащим образом.

3. Настоящий Акт подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

_____ / И.Ю. Полякова/

_____ /Д.А. Демьянченко/

Акт возврата помещений

г. Ярославль

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью "АГРОИНВЕСТ", именуемый в дальнейшем Исполнитель в лице генерального директора Демьянченко Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с одной стороны и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56»**, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующего Поляковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, составили и подписали Акт возврата помещений (далее - Акт) о нижеследующем:

1.«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» передает, а «ССУДОДАТЕЛЬ» принимает следующие помещения:

№ помещения по плану строения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.

2. Подписав настоящий Акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по возврату помещений по договору исполнены надлежащим образом.

3. Настоящий Акт подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

_____ / И.Ю. Полякова/

_____ /Д.А. Демьянченко/

Акт возврата оборудования

г. Ярославль

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью "АГРОИНВЕСТ", именуемый в дальнейшем Исполнитель в лице генерального директора Демьянченко Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с одной стороны и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56»**, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующего Поляковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, составили и подписали Акт возврата оборудования (далее - Акт) о нижеследующем:

1. «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ» передает, а «ССУДОДАТЕЛЬ» принимает следующее оборудование:

№ п/п	Наименование оборудования	Инвентарный номер	Процент износа	Стоимость оборудования	Наличие технической документации	Комплектность оборудования	Обнаруженные дефекты

Общая стоимость оборудования составляет _____.

2. Подписав настоящий Акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по возврату оборудования по договору исполнены надлежащим образом.
3. Настоящий Акт подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

_____/ И.Ю. Полякова/

_____/ Д.А. Демьянченко/

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

1AE65A8CC83BB4BF7B4914DC4F41103C

Отпечаток сертификата:

FD20C31A405C96DFF77A261AE66211C58D1FD363

Владелец: Полякова Ирина Юрьевна

Организация: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 56""

Действителен с 18.09.2023 по 11.12.2024

Дата подписания: 25.11.2024 09:59 (+03:00)

Номер извещения: 32414149274

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

02DF6EAF0064B1E0994AB42184ADF549FD

Отпечаток сертификата:

AD3BD7A075D6486243E9DC8393DF3EB0D2AA772D

Владелец: Демьянченко Дмитрий Алексеевич

Организация: ООО "АГРОИНВЕСТ""

Действителен с 02.05.2024 по 02.08.2025

Дата подписания: 25.11.2024 09:49 (+03:00)

Номер извещения: 32414149274

